



PARECER TÉCNICO



CHECKLIST - VERIFICAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL

Data: 23/06/2025 – Rev00

Processo: 202500036008364

Objeto: Construção de um Centro Aquático na área do Autódromo Internacional Ayrton Senna

Local: Goiânia - Goiás

Empresa: PRIMECON Construtora

Edital | Sislog: 046/2025 | 113569

Modelo de Disputa: Aberto

Regime de Execução: Empreitada por preço unitário (EPU)

Valor do Orçamento de Referência	R\$ 9.699.820,26
Valor da Proposta	R\$ 8.918.482,00
Desconto (deságio %)	8,05%

ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO				
ITEM	Referência	Conformidade		
		Sim	Não	N/A
Elementos exigidos pelo EDITAL N° 046/2025 - GOINFRA				
1. A proposta contém carta de apresentação?	Item 7.6.1	x		
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	Item 7.6.2	x		
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?	Item 7.6.3	x		
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	Item 7.6.4	x		
5. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	Item 7.6.5	x		
6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	Item 7.6.3	x		
7. Existe declaração expressa que "O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão incluídos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto"?	Item 5.7	x		
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO (74003152)				
8. Existem serviços distintos para códigos iguais?	Item 10.4.1		x	
9. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	Item 10.4.1		x	
10. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	Item 10.4.1	x		
11. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórios, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	Item 10.4.1	x		
12. A somatória dos itens listados na planilha está correta?	-	x		
Análise de Exequibilidade EDITAL N° 046/2025 - GOINFRA				
13. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Item 7.8		x	
14. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	Item 7.11.2	x		
Análise de Exequibilidade Portaria n° 103/2025 - GOINFRA				
15. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	-		x	
16. O custo unitário da mão de obra, material ou equipamento, de itens constantes nas Curvas A e B apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Art. 3° - Inciso II		x	
17. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) é coerente às previstas na legislação tributária vigente?	Art. 5° - Inciso VI	x		

Ressalta-se que a análise é referente ao Edital 046/2025, Item 10.4 do Projeto Básico e Portaria nº 103, de 28 de maio de 2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Após análise da conformidade técnica da proposta do fornecedor detentor de menor lance, informamos que a licitante ATENDEU aos parâmetros mínimos solicitados no edital, devendo se atentar as seguintes considerações:

1. A empresa não discriminou quais os itens em que foram aplicados o BDI reduzido. Nota-se que o orçamento de referência apresenta 03 itens com tal aplicação:

1.1. BOMBA - BMS-750 PF6 - 7,5 CV - TRIFÁSICA – FORNECIMENTO

1.2. BOMBA DE CALOR FT-240 OU EQUIVALENTE – FORNECIMENTO

1.3. FILTRO DE AREIA COM ELEMENTO FILTRANTE - VAZÃO 96 M³/H - 72SR10 - FORNECIMENTO

Por se tratar de poucos itens para aferição, ao realizar a conferência de fórmulas verificou que houve aplicação do BDI reduzido iguais ao de referência.

2. Observou-se também que o item "CAIXA DE PASSAGEM 40X40X80CM (MEDIDAS INTERNAS) SEM TAMPA" apresentou 65% de desconto no material. Diante da Portaria nº 103/2025 – GOINFRA, a presunção de inexecuibilidade se aplica quando a composição consta no ramo A ou B da Curva ABC do orçamento base. Nesse caso, se tratando de item com representatividade de 0,017% e constante no ramo C no orçamento total, não houve indicação de diligência. Contudo, compete a empresa execução do serviço com o preço apresentado.

Em análise da conformidade técnica da proposta do fornecedor detentor de menor lance, informamos que a licitante **ATENDEU** aos parâmetros mínimos solicitados no edital nº 46/2025 - GOINFRA.

GOIANIA, aos 25 dias do mês de junho de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **LUIZ RENATO ARAUJO BORGES, Gerente**, em 25/06/2025, às 11:15, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **76192842** e o código CRC **04012C87**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS
AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202500005009389



SEI 76192842